

TERMINACIONES : REVOQUES

CONSIDERACIONES PREVIAS:

Este listado no pretende ser exhaustivo ,es una guía práctica para la ejecución de los recaudos y la Dirección de obras de las tareas de revoques. No se han tenido en cuenta consideraciones desde el punto de vista de la Seguridad e Higiene de la Construcción .Tampoco los materiales a utilizar específicamente .Se deberán utilizar para cada caso morteros , con las dosificaciones adecuadas , de acuerdo a los materiales y el personal disponible , al presupuesto y la tecnología que se disponga para cada obra en particular.

Se deberá tener en cuenta en el caso de revoques exteriores o interiores algunas de las capas pueden no estar, la dosificaciones de los morteros también son diferentes en cada caso.

TAREAS PREVIAS:

- Levantamiento de mampostería (muros y tabiques) ,los mismos deberán estar bien asentados y los morteros fraguados. Deberán estar acuñaados.
- Abolinado de los paramentos ,para definir espesores de revoques o revestimientos ,es imprescindible realizar esta tarea previo al amure de aberturas ,instalación sanitaria e instalaciones eléctricas.
- Deberán estar amuradas las aberturas.
- Instalaciones eléctricas: Se habrán amurado los tableros, las cajas y las canalizaciones correspondientes . Se comprobará que las canalizaciones estén despejadas,(pasaje de la cinta) e identificados los circuitos.
- La instalación sanitaria , debe estar ejecutada y probada.
- Se colocarán en esta etapa las cantoneras y los tacos de madera para el amure de los zócalos.
- Se realizarán todas las ayudas a subcontratos , protecciones a las canalizaciones ,como puede ser eléctricas y sanitarias , con los morteros adecuados .
- Amure de grapas a la espera de otros elementos como puede ser barandas, etc.
- En los paramento que presenten desplomes o partes hundidas en relación al resto de la superficie , se procederá al “encascado” , “recargo” o “enchapado” hasta lograr que en general se asimile el conjunto a un plano. Si las depresiones sobrepasan los 3 con se procederá a rellenarlas con lascas de ticholo o pedazos de ladrillos , asentado con mortero.

- Azotada :

Mortero de consistencia fluida.

Dosificación :arena y portland 3x1.

Función : aumentar la adherencia de los elementos de hormigón armado y en ciertos casos de la mampostería.

Procedimiento de ejecución : proyección del mortero ,con cuchara .

- Capa de mortero impermeable : Solo en revoques exteriores.(o revoques impermeables en bañoso tanques de agua o piscinas)

Mortero de consistencia plástica.

Dosificación : arena y portland 3x1. Se le puede agregar en el agua de amasado, hidrófugo (líquido o en pasta) como aditivo para mejorar la impermeabilidad del mortero.

Función : barrera impermeable.

Procedimiento de ejecución : proyección del mortero ,con la cuchara . Apretado y alisado con la cuchara.

Espesor promedio 1cm .

Se tendrá especial cuidado y control en el curado de estas superficies.

Sobre esta capa ,para aumentar la adherencia con el revoque grueso, se hace una azotada ,con el mortero que se va ha realizar el revoque grueso ,enriquecido con mayor proporción de portland .La misma se proyectará a cuchara ,una vez que la capa impermeable lo permita ,es preferible hacerlo sucesivamente.

- Revoque grueso:

Previo a estos trabajos se amuran cantoneras , tacos , se realizan las buñas entre los paramentos y el cielo raso .

Mortero de consistencia plástica.

Composición : según MCP en general ,mezcla gruesa reforzada.

Función : llegar a la geometría definitiva del plano.

Procedimiento de ejecución : bolines , fajas , “carga “ entre las fajas(proyectando el mortero con la cuchara) , alisado pasando una regla , alisado con fratás (a veces)

En el caso de no realizarse el revoque fino ,se procederá a realizar esta capa de mezcla con arena terciada y cal hidratada y cemento portland ,se deberá tener especial cuidado en el alisado de la superficie con fratás.

Espesor promedio: 1,8 cm. Mínimo 1.00 cm. Máximo 2.00 cm.

- Revoque fino:

Mortero de consistencia plástica..

Composición : según MCP en general ,mezcla fina reforzada. Si se desean revoques mas resistente y de mayor durabilidad se recurre a revoques tipo “simil piedra “ o “imitación “ , estos están compuestos por marmol molido ,en diferentes granulometrías y el aglomerante es portland blanco, a veces tienen mica. El uso de estos morteros de terminación implica un especial control en el curado de la superficie.

Función : llegar a la terminación definitiva del plano.

Procedimiento de ejecución :se coloca el mortero con cuchara y se alisa con el fratás .

Espesor : de 2 a 5 mm

REVOQUE EXTERIOR : CAPAS

- Azotada
- Revoque impermeable.
- Azotada sobre revoque impermeable para aumentar adherencia.
- Revoque grueso.
- Revoque fino.(puede ser del tipo imitación ,símil piedra o balai)
- Enduido y/o pintura

REVOQUE INTERIOR: CAPAS

- Azotada.
- Revoque grueso
- Revoque fino.
- Enduido y/o pintura

EN TODOS LOS CASOS SE DEFINIRÁN LAS CONDICIONES MÍNIMAS PARA LA ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Se podrán controlar los mismos con :una inspección ocular .En el caso de haber dudas con luz rasante , plomada de barril , reglas ,niveles ,etc.

- Calidad y procedencia de los materiales a usar en los morteros.
- Dosificación de los morteros, acopio de los mismos.
- Procedimientos de ejecución.
- Desplomes,
- Irregularidades (huecos o salientes), rebabas ,etc.